

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.08.2025, klo 13:00 - 16:24

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 10 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän johtajan rekrytointi, ennakkokanta**
- § 12 Mikalo Oy:n ennakkokantapyyntö lainan uudelleenjärjestelemiseksi**
- § 13 Mikkelin kaupungin omistajastrategia**
- § 14 Omistajaohjaus tytäryhtiöiden talousarviotavoitteiden asettamiseksi**
- § 15 Nimeämiset eri yhteisöjen toimielimiin**

Lisäpykälät

- § 16 Kyyhkylän Asuntolat Oy, yhtiön purkaminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja

Anna Reponen, 1. varapuheenjohtaja

Jatta Juhola

Jani Sensio

Anu M Kokkonen, varajäsen, poistui 16:00

Suvi Kähkönen-Valtola, varajäsen, saapui 14:45, poistui 14:48, saapui 15:15, poistui 15:24

Muut saapuvilla olleet

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, sihteeri

Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Arto Seppälä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Ari Liikanen, hallintojohtaja, poistui 15:37

Petri Mattila, henkilöstöjohtaja, poistui 15:15

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, poistui 15:37

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö

Tiia Tamlander, talousjohtaja

Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija

Poissa

Kirsi Olkkonen

Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Vesa Kallio, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö

Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö

--

Kokouksessa tauko klo 15:28-15:35

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry
Puheenjohtaja

Annaliisa Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.08.2025

21.08.2025

Anna Reponen
Pöytäkirjantarkastaja

Jatta Juhola
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muut allekirjoittajat

Anna Reponen
Puheenjohtaja osan aikaa § 14

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 26.8.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Reponen ja Jatta Juhola. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 21.8.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän johtajan rekrytointi, ennakkokanta

MliDno-2025-2829

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin Hallintosäännön (30§) mukaan Konsernijaosto päättää konserniyhtiöille annettavasta ennakkokannasta. Konserniohjeen (1.2. Kaupunkikonsernin määrittely) mukaisesti kaupunkikonsernilla tarkoitetaan kuntalain 6 § mukaan kaupungin sekä yhden tai useamman juridisesti itsenäisen yhteisön muodostamaa taloudellista kokonaisuutta, jossa kaupungilla (emoyhteisö) yksin tai yhdessä muiden konserniin kuuluvien yksiköiden kanssa on kirjanpitolain 1 luvun 5§:n tarkoittama määräämisvalta yhdessä tai useammassa yhteisössä (tytäryhteisö). Konserniohjeen 4.6. Yhtiökokoukset sekä kaupungin ennakkokannan pyytäminen mukaan kohdassa 10) toimitusjohtajan valinta ja palkkaus (ennakkokanta pyydetään prosessin käynnistyessä), palkan tarkistukset sekä toimitusjohtajalle maksettavat muut taloudelliset etuudet kuntayhtymän hallitus pyytää toimitusjohtajan valinnan prosessissa ennakkokantaa.

Etelä -Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Mikkelin ja Savonlinnan kaupungit. Yhtymä toimii tiiviissä yhteistyössä Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa ja omistaa lähes kaikki ammattikorkeakoulun käytössä olevat tilat. Kampuskiinteistöt yhtymällä on myös runsaasti toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja, joita se vuokraa sekä julkisille että yksityisille toimijoille. Kampuskiinteistöjen liikevaihto on noin 6 miljoonaa euroa ja sen omistuksessa on tiloja noin 58.000 neliometriä.

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän johtaja on irtisanoutunut tehtävästään kesäkuun lopussa. Johtajan irtisanoutumisaika on 3 kuukautta, jolloin työtehtävän viimeinen työpäivä on syyskuun viimeinen päivä.

Irtisanoutumisen ja kesäkauden hallinnollisten kokousten aikataulujen takia, on kuntayhtymän hallitus käynnistänyt rekrytointiprosessin. Mikkelin kaupungin johto on ollut tietoinen irtisanoutumisesta, rekrytointiprosessin käynnistymisestä ja osaltaan ohjannut prosessin hallinnollista käynnistymistä.

Kuntayhtymän hallitus on todennut, että kuntayhtymän johtajan valinnan kriteereinä on soveltuva korkeakoulututkinto, jonka lisäksi valinnassa arvostettavia asioita on mm. kiinteistö- ja kunnallishallinnon osaaminen. Hakija voi jättää palkkatoivomuksen. Kuntayhtymän hallitus käyttää rekrytointiprosessissa rekrytointikonsulttia.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto antaa ennakkokannan mukaisena ohjeena kuntayhtymän hallitukselle, että se jatkaa kuntayhtymän johtajan rekrytointiprosessia.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Lisäksi konsernijaosto evästää rekrutointiprosessia niin, että valittavalla henkilöllä tulee olla vahvaa kokemusta kiinteistöhallinnosta ja rakennuttamisesta sekä kiinteistökehitystoiminnasta. Samoin tulee huomioida kokemus kuntahallinnosta ja sen tuntemus.

Tiedoksi

Tiedoksi Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän hallitus,
kaupunkikehitysjohtaja, henkilöstöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 12

Mikalo Oy:n ennakkokantapyyntö lainan uudelleenjärjestelemiseksi

MliDno-2025-1618

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin konsernijaosto on 11.6.2025 hyväksynyt Mikalo Oy:n kiinteistötoimenpideohjelmaan sisältyvän realisoitavien kiinteistöjen paketin. Yhtenä osana kokonaispakettiin kuuluu Haukivuorella osoitteessa Luhtitie 19-21 sijaitseva Kiinteistö Oy Haukihaka, joka siirtyi Mikalo Oy:lle Mikkelin ja Haukivuoren kuntaliitoksen seurauksena.

Kiinteistöön on kohdistunut Osuuspankin myöntämä laina 598001-80624416, jonka jäljellä oleva pääoma on 499 998,80 euroa (31.7.2025). Mikkelin kaupunki on lainan takaaja.

Mikalo Oy arvioi syksyn aikana kiinteistötoimenpiteiden edetessä mahdollisuutta lainan poismaksamiseen tai lainan uudelleen kilpailuttamiseen. Mikäli vanha laina ja siihen liittyvä takausvastuu korvataan uudella lainalla, tulee siihen mahdollisesti tarvittava takaus käsitellä erikseen.

Mikalo Oy:n hallitus pyytää konserniohjeen kohdan 4.6. mukaisesti kaupungin ennakkokantana lupaa järjestellä laina uudelleen. Ennakkokanta ei ole takauspäätös, vaan uudelleenjärjestelyn vaatiessa lainatakauksen viedään asia erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto antaa Mikalo Oy:lle luvan tehdä kiinteistötoimenpideohjelman edellyttämät lainaa 598001-80624416 koskevat uudelleenjärjestelyt.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikalo Oy/toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 13

Mikkelin kaupungin omistajastrategia

MliDno-2024-2969

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Koj 19.8.2025 Omistajastrategia

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti 10.9.2024 § 66 käynnistää Mikkelin kaupungin omistajastrategian laadinnan, joka korvaa vuoden 2017 omistajapoliittiset linjaukset, sekä määrittelee kaupungin omistuksiin ja konserniyhtiöihin liittyvät omistamisen periaatteet ja strategiset tavoitteet. Omistajastrategiaa on valmisteltu yhteistyössä KPMG:n kanssa.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää omistajaohjauksen periaatteista. Mikkelin kaupungin omistajastrategia ja siihen liittyvä omistajaohjaus koskee pääasiassa kaupungin tytäryhteisöjä, mutta soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjä, kuntayhtymiä sekä muita yhteisöjä, joista kaupunki omistaa osakkeita tai osuuksia, tai joissa kaupungilla sääntöjen tai jäsenyyden perusteella on äänivaltaa mutta ei määräysvaltaa. Omistajastrategian tarkoitus on määritellä omistamisen periaatteet sekä linjata omistajaohjauksen pitkän tähtäimen tavoitteet, ja siten vahvistaa poliittista ohjausta sekä konsernijohton työtä. Lisäksi sen tarkoitus on tukea myös yhteisöjen toimintaa selkeyttämällä yhtiökohtaisesti omistajan strateginen tahto.

Omistajastrategia-asiakirja on valmistunut ja se esitetään ohessa. Ennen valtuustokauden vaihtumista edellinen konserni- ja elinvoimajaosto merkitsi omistajastrategian tiedoksi, ja päätti jättää sen uudelle valtuustokaudelle nimettävän konsernijaoston käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Mikkelin kaupungin omistajastrategian.

Lisäksi konsernijaosto antaa talouspalveluille oikeuden tehdä tarvittaessa asiakirjaan teknisiä muokkauksia, sekä omistajastrategiakortteihin tavoitteita tai mittareita koskevia tarkennuksia. Mahdolliset muokkaukset ja tarkennukset tuodaan kaupunginhallituksen tietoon käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Arto Seppälä (Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n hallituksen jäsen), Anna Reponen (Metsäsairila Oy:n hallituksen jäsen) ja hallintojohtaja Ari Liikanen (Suur-Savo Sähkö Oy:n hallituksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

varapuheenjohtaja) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin. Anna Reposen tilalle kokoukseen saapui varajäsen Suvi Kähkönen-Valtola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 14

Omistajaohjaus tytäryhtiöiden talousarviotavoitteiden asettamiseksi

MliDno-2025-425

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Kaupunkikonsernilla tarkoitetaan kuntalain 6 § mukaan kaupungin sekä yhden tai useamman juridisesti itsenäisen yhteisön muodostamaa taloudellista kokonaisuutta, jossa kaupungilla (emoyhteisö) yksin tai yhdessä muiden konserniin kuuluvien yksiköiden kanssa on kirjanpitolain 1 luvun 5§:n tarkoittama määräämisvalta yhdessä tai useammassa yhteisössä (tytäryhteisö). Mikkelin kaupunki ja sen liikelaitokset yhdessä määräämisvallassa olevien yhteisöjen (tytäryhteisöt) kanssa muodostavat kaupunkikonsernin.

Määräämisvalta merkitsee kaupungin mahdollisuutta ohjata tytäryhteisöjen toimintaa niin, että konsernin tavoitteet ja edut tulevat otetuksi huomioon. Hallintosäännön 30 § mukaisesti konsernijaosto vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta. Omistajaohjauksen periaatteet määritellään konserniohjeessa (KV 9.12.2024 § 120), jonka mukaan yhtiökohtaiset talousarviotavoitteet on asetettava yhteistyössä konsernivastuuhenkilöiden kanssa. Konsernijaosto käy vuosittain lähetekeskustelun ennen talousarvion laadintaa, ja antaa konsernivastuuhenkilöille evästyksensä yhtiökohtaisten tavoitteiden asettamista varten. Marraskuussa kaupunginvaltuusto hyväksyy tavoitteet osana talousarviokäsittelyä.

Vuonna 2025 Mikkelin kaupungin talousarviossa on asetettu taloudellisia ja toiminnallisia tavoitteita 10 merkittävimmälle tytäryhtiölle. Vuoden 2026 talousarviossa tavoiteasetannan piiriin kuuluvien yhtiöiden määrä on kahdeksan, kun Mikkelin Jäähalli Oy:n ja Mikkelin oppilaitoskiinteistöt Oy:n (MIKKO) tavoitteet jätetään pois koko kaupungin talousarviokirjasta. Mikkelin Jäähalli Oy on jäähallikiinteistön ylläpidosta vastaava yhtiö ja MIKKO Oy hallinnoi ja ylläpitää ainoastaan Etelä-Savon Koulutus Oy:n vuokraamia toimitiloja. Näille yhtiöille tavoitteiden asettaminen koko kaupungin talousarvioon ei ole tarkoituksenmukaista. Yhtiöitä koskee kuitenkin edelleen lakisääteisten velvoitteiden lisäksi Mikkelin kaupungin konserniohje ja muut vastaavat kaupunkikonsernin ohjeistukset.

Talousarviovalmistelun kokonaisuukaataulu on hyvin tiivis, joten tavoitteiden asettamista koskevat linjaukset ja konsernivastuuhenkilöille annettava evästys käsitellään konsernijaoston elokuun kokouksessa. Kokouksessa läsnä olevat konsernivastuuhenkilöt huomioivat saamansa ohjeistuksen valmistellessaan seuraavan vuoden talousarviotavoitteita yhdessä tytäryhtiöiden kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkittään lähetekeskustelu tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Anna Reponen ilmoitti olevansa esteellinen (Metsäsairila Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta Metsäsairila Oy:tä koskevan asiakohdan ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Hänen tilalle kokoukseen kyseiseksi ajaksi saapui varajäsen Suvi Kähkönen-Valtola.

Merkitään, että puheenjohtaja Pekka Pöyry poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana ja puheenjohtajaksi siirtyi varapuheenjohtaja Anna Reponen.

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikanen ja sivistysjohtaja Virpi Siekkinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 15.28-15.35

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 15

Nimeämiset eri yhteisöjen toimielimiin

MliDno-2025-1240

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Kuntavaalien jälkeen Mikkelin kaupunki nimeää edustajansa muun muassa tytär- tai osakkuusyhteisön asemassa olevien yhteisöjen hallituksiin tai muihin toimielimiin. Merkittävimpien tytäryhtiöiden hallituskokoonpanot nimettiin heti vaalien jälkeen käynnistyneessä prosessissa. Nyt konsernijaosto nimeää henkilöt alla olevien yhteisöjen toimielimiin, sekä edellyttää yhteisöjä toteuttamaan jäsenten vaihtamisen viimeistään syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy (XAMK)

Mikkeli nimeää kaksi henkilöä hallitukseen. Nimetään Kimmo Mikander (kok) sekä Jatta Juhola (sdp)

Mikkelin Arkistotalo Oy

Mikkeli nimeää kolme henkilöä yhtiön hallitukseen. Nimetään Janne Strengell (kesk), Jarmo Vuorinen (kok) sekä Emmi Ollikainen (sdp, PJ)

Saimaa Stadiumi Oy

Mikkeli nimeää kaksi henkilöä hallitukseen. Nimetään Mikko Haverinen (kesk) ja Heidi Loukiainen (kok)

Mikkelin Ravirata Oy

Mikkeli nimeää kaksi henkilöä hallitukseen: Nimetään Rauno Ylönen (kesk, PJ) ja Maria Närhinen (kok)

Kiinteistö Oy Kenkäveronniemi

Mikkeli nimeää kolme henkilöä hallitukseen: Nimetään Hannele Hakkarainen (kesk), Erno Sirviö (kok, PJ) ja Tapani Korhonen (sdp).

Kiinteistö Oy Mikkelin Tietotaitokortteli

Mikkeli nimeää kolme henkilöä hallitukseen: Nimetään Katja Kuusisto (kesk), Sami Nalli (kok) ja Aleksi Nieminen (sdp, PJ)

Kyyhkylä-säätiö sr

Mikkeli nimeää kolme henkilöä hallitukseen. Nimetään Hannu Tullinen (sdp, PJ), Raija Suominen (kesk) ja Aira Hirvenlahti (kok)

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän yhtymäkokousedustajat

Mikkeli nimeää kolme henkilöä yhtymäkokoukseen: Nimetään Pirjo Syväoja (kesk), Helen Kontturi (kok) ja Lasse Pöyry (sdp)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymä

Mikkeli nimeää viisi henkilöä yhtymähallitukseen: Nimetään Jarmo Tuunanen (kok, PJ), Harri Kivinen (kesk), Päivi Ylönen (kesk), Virpi Laine (kok), ja Sari Rautiainen (sdp).

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän tarkastuslautakunta

Mikkeli nimeää yhden henkilön. Nimetään Tapio Honkamaa (kesk, PJ)

Edellä olevat esitykset perustuvat vaalien jälkeen puolueiden välillä käytyihin neuvotteluihin. Mikkeli on omistussuhteita tai edustajia myös muissa kuin puolueiden käsittelemässä yhteisöissä (esim. yhdistykset, säätiöt, kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt). Näiden muiden edustajien nimeäminen on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa sitä mukaa kun eri yhteisöt järjestävät sääntömääräisiä kokouksia. Ellei näiden yhteisöjen sääntömääräisten kokousten asialistalla ole eirityisiä syitä, jotka edellyttävät konsernijaoston käsittelyä, on hallinnollisesti tehokkainta nimetä henkilöt näiden yhteisöjen toimielimiin kaupunginjohtajan toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto päättää nimetä henkilöt eri yhteisöihin alla olevan mukaisesti, sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään henkilöt sellaisten yhteisöjen toimielimiin, joita ei ole puolueiden toimesta käsitelty.

Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy (XAMK)

Mikkeli nimeää kaksi henkilöä hallitukseen. Nimetään Kimmo Mikander (kok) sekä Jatta Juhola (sdp)

Mikkelin Arkistotalo Oy

Mikkeli nimeää kolme henkilöä yhtiön hallitukseen. Nimetään Janne Strengell (kesk), Jarmo Vuorinen (kok) sekä Emmi Ollikainen (sdp, PJ)

Saimaa Stadiumi Oy

Mikkeli nimeää kaksi henkilöä hallitukseen. Nimetään Mikko Haverinen (kesk) ja Heidi Loukiainen (kok)

Mikkelin Ravirata Oy

Mikkeli nimeää kaksi henkilöä hallitukseen: Nimetään Rauno Ylönen (kesk, PJ) ja Maria Närhinen (kok)

Kiinteistö Oy Kenkäveronniemi

Mikkeli nimeää kolme henkilöä hallitukseen: Nimetään Hannele Hakkarainen (kesk), Erno Sirviö (kok, PJ) ja Tapani Korhonen (sdp).

Kiinteistö Oy Mikkelin Tietotaitokortteli

Mikkeli nimeää kolme henkilöä hallitukseen: Nimetään Katja Kuusisto (kesk), Sami Nalli (kok) ja Aleksi Nieminen (sdp, PJ)

Kyyhkylä-säätiö sr

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkeli nimeää kolme henkilöä hallitukseen. Nimetään Hannu Tullinen (sdp, PJ), Raija Suominen (kesk) ja Aira Hirvenlahti (kok)

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän yhtymäkokousedustajat

Mikkeli nimeää kolme henkilöä yhtymäkokoukseen: Nimetään Pirjo Syväoja (kesk), Helen Kontturi (kok) ja Lasse Pöyry (sdp)

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymä

Mikkeli nimeää viisi henkilöä yhtymähallitukseen: Nimetään Jarmo Tuunanen (kok, PJ), Harri Kivinen (kesk), Päivi Ylönen (kesk), Virpi Lainen (kok), ja Sari Rautiainen (sdp).

Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän tarkastuslautakunta

Mikkeli nimeää yhden henkilön tarkastuslautakuntaan. Nimetään Tapio Honkamaa (kesk, PJ)

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi konsernijaosto nimesi Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan Aira Hirvenlahden (kok).

Tiedoksi

Yhtiöiden toimitusjohtajat, nimetyt henkilöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 16

Kyyhkylän Asuntolat Oy, yhtiön purkaminen

MliDno-2023-3742

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Koj 19.8.2025 Kyyhkylän Asuntolat Oy, yhtiön purkaminen, avustusanomus

Kyyhkylän Asuntolat Oy on Mikkelin kaupungin ja Kyyhkylä-säätiön omistama osakeyhtiö. Yhtiö on rekisteröity 5.4.1974 ja sen toimialana oli alun perin hallita Sotainvalidien Laitoshuollon Tuki ry:ltä vuokrattua määrää alaa Kyyhkylä II-nimisestä tilasta R: no 1:118 Mikkelin maalauskunnassa ja sillä olevia rakennuksia. Nykyisin Mikkelin kaupunki omistaa yhtiöstä 49,2 % ja Kyyhkylä-säätiö 50,8 %. Nykyinen yhtiön omistus omistusosuuksineen on järjestäytynyt vuonna 1974, jolloin Mikkelin maalauskunta oli toinen omistaja. Yhtiön hallitus on muodostettu omistajatahojen edustajista.

Kyyhkylän Asunnot Oy on omistanut Kyyhkylässä, osoitteessa Kyyhkyläntie 2 Mikkeli sijainneen rivitalokokonaisuuden. Rivitalokokonaisuus, jossa oli 22 huoneistoa, valmistui vuonna 1975. Asukasvalintaa kohteessa vaikuttivat ARA rajoitteet. Asukkaiden tulojen ja vuokrien tuli kohteessa olla alhaisia. Asuntokokonaisuus rakennettiin Kyyhkylään sijoittuneen sotainvalidien laitoshuollon ja sen työvoiman tarpeisiin. Ajan kuluessa rivitalojen tarve juuri Kyyhkylän työntekijöiden tarpeisiin pieneni ja kohteeseen sijoittui muita vuokralaisia. Rakennusten kunnan heiketessä vuokrausaste heikkeni. Yhtiön saamat vuokratulot ovat menneet rivitalojen ylläpitokustannuksiin, eikä tontin ennallistamiseen purkamalla oltu elinkaaren aikana taloudellisesti varauduttu.

Rivitalojen käyttöikä loppui kohteen huonokuntoisuudesta johtuen, eikä rivitalojen laajamittaiselle kunnostamiselle nähty heikon kohteen sijainnin ja asiakaskysynnän näkökulmasta perustetta. Rivitaloyhtiön rakennukset sijaitsivat kaupungilta vuokratulla vuokramaalla. Määräaikainen maanvuokrasopimus päättyi 2025.

Yhtiö purki rakennukset, johon ARA antoi purkuavustuksen. Tontti on luovutettu ennallistettuna takaisin kaupungille. Rakennusten purkaminen aiheutti yhtiölle menoja, joita ARA avustus ei kokonaisuudessaan omavastuuosuuden takia kattanut. Laskujen maksamiseksi Säätiö on lainannut yhtiölle rahaa.

Yhtiön olemassaolon peruste lakkasi, kun asuntojen tarjonta vuokralaisille loppui ja vuokraama on palautettu kaupungille. Yhtiön päättämisestä aiheutuu loppuvuoden aikana maksettavia kustannuksia. Yhtiön kassassa ei ole varoja.

Rakennusten ja yhtiön tulevaisuudesta on käyty neuvotteluja pidempään omistajatahojen kesken. Yhteinen valmistelun linja on tukenut ratkaisua, jossa Kyyhkylän Asuntolat Oy purkaa rakennukset ja ennallistaa tontin luovutuskuntoon. Samalla valmistellaan yhtiön purkaminen. Lisäksi neuvotteluissa on todettu, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tontin ennallistamisesta luovutuskuntoon vuokrasopimuksen mukaisesti ja merkityksettömäksi käyvän yhtiön purkamisesta vastaa yhtiön taustalla olevat yhteiskunnalliset omistajatahot. Yhtiön elinkaarella saavutetuista hyödyistä ovat nauttineet molemmat osapuolet. Yhtiöiden omistuspohjan arvoista johtuen yhtiön purkamisen valmistelua on jatkettu hallitun omistajavastuun näkökulmasta.

Kyyhkylän Asuntolat Oy on hakenut avustusta (liite) omistajiltaan yhtiön taloudellisesti hallitun purkamisen varmistamiseksi. On tarkoituksenmukaista, että omistajatahot rahoittavat Kyyhkylän Asuntolat Oy:tä omistusosuksiensa suhteessa niin, että yhtiö saadaan hallitusti purettua. Mikäli rahoitusta ei myönnetä, yhtiö joudutaan hakemaan konkurssiin.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus myöntää Kyyhkylän Asuntolat Oy:lle pyydetyn rahoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.